	Versión:06
	Código: GIL-F-029

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	10/04/2024		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5402463 de 2023	FECHA SUSCRIPCIÓN	29/09/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	NORTE DE SANTANDER SENA REGIONAL NTE.SANTANDER DIRECCION REGI	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-054-000000
CONTRATISTA	INGPRA SAS	NIT	900937767-7
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTA DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.		
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE		
CONCEPTO DEL CONTRATO	LICENCIAS Y OTROS PAGOS AL MUNICIPIO		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	NORTE DE SANTANDER	POSICIÓN CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-054-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	NORTE DE SANTANDER SENA REGIONAL NTE.SANTANDER DIRECCION REGIONAL	ESTADO DE TENENCIA	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 2N AV 4 Y 5 PESCADERO	CIUDAD	CUCUTA
ORDENADOR DEL GASTO	CARLOS ARTURO CONTERAS MONROY	CARGO	DIRECTOR REGIONAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	DIRECCION REGIONAL	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	
SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA	OLGER EDUARDO TORRADO OBREGON	CONTRATO No	PLANTA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	OLGER EDUARDO TORRADO OBREGON	APOYO SUPERVISIÓN	JOHN JAIRO MARTINEZ
FECHA DE INICIO	29/09/2023	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	15/02/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES TIPOS DE CUBIERTA DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER	$59.750.685	$635.747	$60.386.432		-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	59.750.685	635.747	60.386.432,00		VALOR TOTAL ANTICIPO	-

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
					-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO	-
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				227.931.147,00	VR TOTAL ANTICIPO	-
DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA			2.399.655,00		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			225.531.492,00		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICION TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		SI
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M²
FEV-133	10/04/2024	$60.386.432,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	03	VALOR SIN IVA	$59.750.685	TOTAL PAGADO CON ESTE COBRO	227.931.147,00
		VALOR DEL IVA	$635.747	% AMORTIZADO	
FACTURA No.	FEV-133	VALOR TOTAL FACTURA	60.386.432,00	% PRESUPUESTO EJECUTADO	100,0%
TIPO DE PAGO	FINAL	AMORTIZACIÓN		% PRESUPUESTO POR EJECUTAR	0,0%
FECHA FACTURA	10/04/2024	VALOR NETO A PAGAR	60.386.432,00	% AVANCE DE OBRA	0,00%
CONCEPTO DEL PAGO	ACTA DE COBRO 003			CUENTA CONTABLE A AFECTAR	1615

RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCION, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	NO	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	NO	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	NO APLICA	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	10/04/2024
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	NO APLICA

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
			-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
FEV-114	$58.131.414,00	25,50%	0,00	$58.131.414,00	
FEV-116	$109.413.301,00	48,00%	0,00	$109.413.301,00	
TOTAL PAGADO	$167.544.715,00	73,50%	-	$ 167.544.715,00	
PAGO PENDIENTE O EN TRAMITE					
FEV-133	$60.386.432,00		-	$60.386.432,00	-
TOTAL EJECUTADO	$227.931.147,00		-	$ 227.931.147,00	

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
FEV-114	$612.007,00	$57.519.407,00	$58.131.414,00			
FEV-116	$1.151.901,00	$108.261.400,00	$109.413.301,00			
FEV-133	$635.747,00	$59.750.685	$60.386.432,00			
TOTAL PAGADO	$2.399.655,00	$225.531.492,00	$227.931.147,00			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN		TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR / INTERVENTOR (NOMBRE)	OLGER EDUARDO TORRADO OBREGON	PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)	JOHN JAIRO MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA	5488352	CEDULA DE CIUDADANIA	88230069